

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Генеральный директор  
ООО «Центр инжиниринговых услуг  
и технической экспертизы»  
А.М. Пахоменков

«10» августа 2016 г.



## **РЕГЛАМЕНТ**

**проведения негосударственной экспертизы проектной  
документации и (или) результатов инженерных  
изысканий**

**г. Москва – 2016**

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) разработан в целях реализации статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.2. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (далее соответственно – негосударственная экспертиза, проектная документация, результаты инженерных изысканий).

1.3. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» (далее – Учреждение), аккредитованным в порядке, установленном Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. №1070 «О Порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.4. Негосударственная экспертиза проводится Учреждением по инициативе застройщика, технического заказчика либо уполномоченного кем-либо из них лица, обратившегося с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее – заявитель).

1.5. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

— проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

— проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

1.6. Информация о порядке оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы может быть получена:

— в общем отделе Учреждения в рабочее время: Понедельник – пятница с 10.00 до 18.00, перерыв отсутствует,

— по адресу учреждения: 125047, город Москва, ул. Тверская-Ямская 4-я, дом 6/12, помещение III;

- по телефону: (499) 706-80-58;
- путем ознакомления с Регламентом, размещенным на официальном сайте Учреждения в сети Интернет: [http:// www.center-engineering.ru](http://www.center-engineering.ru)

## **II. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ НА НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ**

2.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявителем представляются:

2.1.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом (содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом), в котором должны содержаться идентификационные сведения:

— о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый и фактический адрес, телефон застройщика (технического заказчика) - физического лица; полное наименование юридического лица, его юридический и фактический адрес, телефон, банковские реквизиты в полном объеме, ИНН, КПП, ФИО руководителя полностью, полномочия руководителя застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

— об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (полное наименование организации, юридический и фактический адрес, телефон, ФИО руководителя организации, ФИО индивидуального предпринимателя, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый и фактический адрес, телефон);

— об объекте капитального строительства - наименование объекта, почтовый (строительный) адрес объекта, основные технико-экономические показатели объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.). Наименование объекта должно быть указано в именительном падеже (примерная форма заявления приводится в Приложении к Регламенту);

2.1.2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально (доверенность);

2.1.3. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, и копия задания на проектирование;

2.1.4. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации, и копия задания на выполнение инженерных изысканий.

2.1.5. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

2.1.6. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий представляются документы, указанные в подпунктах 2.1.1. – 2.1.6. Регламента.

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий представляются документы, указанные в подпунктах 2.1.1 – 2.1.3., 2.1.5. Регламента и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления на негосударственную экспертизу проектной документации представляются документы, указанные в подпунктах 2.1.1, 2.1.2., 2.1.4., 2.1.5.

2.2. Прием документов на негосударственную экспертизу осуществляется как при личном присутствии заявителя - очная форма, так и без личного присутствия заявителя - заочная форма (по почте).

2.3. Учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее чем в 5-дневный срок с момента получения соответствующего запроса.

2.4. Документы, указанные в подпунктах 2.1.1 – 2.1.5. Регламента, представляются заявителем в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в форме электронных документов.

### **III. ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

3.1. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку. По результатам проверки заявителя представляется (направляется) проект договора на проведение негосударственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

3.2. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий являются:

— Предоставление не всех документов, указанных в подпунктах 2.1.1-2.1.5. Регламента.

— Отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в случае расположения на участке, подлежащей хозяйственному освоению, а также на территориях, непосредственно связанных с участком, объектов культурного наследия (статья 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

— Несоответствие разделов проектной документации требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

— Отсутствие результатов инженерных изысканий, предусмотренных статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

— Несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

— Подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

—Выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.3. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, устанавливается срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней (в этом случае составляется уведомление соответствующего содержания).

#### **IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

4.1. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

4.2. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

4.3. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

4.4. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

4.5. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

4.6. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

4.7. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в Учреждение экземпляра договора, проект которого ему направлялся, и со дня внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается выдачей (направлением по почте) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

4.8. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

— проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась экспертиза проектной документации;

— результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

— проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если одновременно осуществлялась экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

4.9. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать указанные выше выводы, Учреждение незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Учреждение вправе отказаться от дальнейшего проведения негосударственной экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

4.10. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором Учреждения либо должностным лицом, им уполномоченным.

4.11. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма. Положительное заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное – в одном. Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

4.12. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в Учреждении его дубликат. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения письменного обращения.

4.13. Учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются: идентификационные сведения об исполнителях работ; идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу; идентификационные сведения о застройщике и заказчике; сведения о результате негосударственной экспертизы

## **V. ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

5.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

5.2. Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

5.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, Учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в Учреждение часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений. Экспертной оценке при проведении повторной

негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.